



COMUNE DI CASAGIOVE

(Provincia di Caserta)

AVVISO ESPLORATIVO APERTO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI ALLOGGI AD USO ABITATIVO PER INDIGENTI .

L'Amministrazione Comunale di Casagiove intende acquisire proposte relative alla messa a disposizione di immobili e/o alloggi da destinare ad utenti in carico al Settore Servizi Sociali per soddisfare esigenze abitative anche emergenziali.

A tal fine, intende procedere, in esecuzione alla determinazione dirigenziale DGS_452/2021 del 12/07/2021, con il presente Avviso aperto, a titolo esplorativo, rivolto a privati, Società, Fondazioni, Associazioni e Enti del Terzo Settore proprietari o gestori a pieno titolo di immobili ad uso abitativo, finalizzato alla creazione di una lista di alloggi/immobili da rendere fruibili per i cittadini in carico al Settore Servizi Sociali per soddisfare esigenze abitative anche emergenziali, conciliando così l'esigenza di attivare politiche per contrastare l'emergenza abitativa e il pieno utilizzo degli alloggi per famiglie estromesse dal libero mercato della casa o che non trovano, al momento, risposte nell'edilizia popolare;

Il presente avviso non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale e pertanto le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per il Comune di Casagiove, che rimane libero, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura ed avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo senza che i soggetti interessati alla partecipazione possano vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento di sorta.

Nessun diritto sorge conseguentemente, in capo all'offerente relativamente alla presentazione della proposta di offerta. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione dei soggetti interessati in modo non vincolante per il Comune.

Gli immobili devono essere:

- conformi alla vigente normativa in materia di edilizia, urbanistica ed ambientale (agibilità ed abitabilità);
- in buono stato di manutenzione;
- dotati di impianti a norma e di attestato di prestazione energetica (APE);
- che non necessitano di interventi di ripristino;

AI fini del presente avviso sarà valutata positivamente la possibilità che siano anche ammobiliati.

I proprietari o gestori a pieno titolo di case sfitte, interessati all'avviso, possono compilare la modulistica allegata al presente avviso e consegnarla in busta chiusa a mano presso il protocollo del Comune indicando come oggetto: **ISTANZA AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI ALLOGGI AD USO ABITATIVO PER INDIGENTI .**

Documenti previsti per la presentazione: -

- 1- Istanza di iscrizione in elenco ed autodichiarazione requisiti (Mod.1) sottoscritta dal proprietario dell'immobile o da suo procuratore in possesso regolare procura speciale di rappresentanza con atto notarile, nel caso di più proprietari la domanda va sottoscritta da tutti i proprietari dell'immobile; - 2-Copia fotostatica (fronte/retro) di un documento di identità del sottoscrittore della domanda, in corso di validità

alla data della sottoscrizione.

- 2- Dichiarazione sull'immobile messo a disposizione con indicazione di: n° di stanze disponibili, indirizzo, particella catastale e autodichiarazione del possesso della certificazione di agibilità / abitabilità.
- 3- Dichiarazione insussistenza di cause di decadenza di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del d.lgs. 159/2011 o tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 87, co. 4, del medesimo decreto;

Modalità di valutazione delle manifestazioni d'interesse

Le manifestazioni di interesse saranno acquisite da parte del Comune di Casagiove al fine di condurre l'istruttoria di valutazione complessiva delle stesse. Il Comune di Casagiove procederà alla verifica della rispondenza degli immobili alle caratteristiche dichiarate, compiendo una valutazione dei beni proposti. L'esito della valutazione consisterà nella redazione di un elenco di immobili ad uso residenziale, di proprietari privati che mettono a disposizione immobili ubicati sul territorio del Comune di Casagiove, da destinare all'emergenza abitativa. L'elenco degli alloggi dichiarati idonei sarà redatto ordinandolo per gruppi omogenei di grandezza e all'interno di ciascun gruppo sulla base delle seguenti priorità:

- alloggi meno onerosi in base al canone mensile richiesto;
- alloggi per i quali è richiesta una sola mensilità di caparra;
- alloggi già arredati;
- numero degli alloggi messi a disposizione da parte di un unico proprietario.

L'eventuale contratto di locazione sarà sottoscritto tra il proprietario e il conduttore.

Tutela della privacy

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 13 del Regolamento (Ue) 2016/679 del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, informiamo che il Comune tratta i dati personali forniti dall'Interessato per iscritto (su supporto cartaceo e digitale), o verbalmente e liberamente comunicati (Art.13.1, lett. a) Reg. 679/2018).

Il Comune garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali. Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs n. 196/03, i dati contenuti nelle domande e nei documenti alle stesse allegati saranno utilizzati esclusivamente ai fini della gestione della presente procedura, nel rispetto ed in applicazione delle disposizioni normative vigenti in materia.

Altre informazioni

Copia del presente avviso verrà pubblicata all'albo Pretorio informatico del Comune di Casagiove (CE) e pubblicato sul sito Web ufficiale <http://www.comune.casagiove.ce.it/>

Eventuali comunicazioni verranno pubblicate esclusivamente sul sito istituzionale dell'Ente;

Eventuali informazioni potranno essere richieste via e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica PEC: protocollo generale@cittacasagiove.legalmail.it o a mezzo mail: clementina.altiero@comune.casagiove.ce.it;

Responsabile del procedimento è la d.ssa Clementina Altiero - tel. 0823 252261 clementina.altiero@comune.casagiove.ce.it;

Il Dirigente Area Funzionale 1 –Amministrativa Finanziaria

F.to Dott. Michele Paone