



Città di Casagiove
Provincia di Caserta

BANDO
PER L'ASSEGNAZIONE
DEI LOTTI DI TERRENO ADIBITI AD
ORTI SOCIALI URBANI
SITUATI IN VIA LAZIO

Premesso che

l'Amministrazione comunale:

- promuove, in armonia con il principio di sussidiarietà e con le finalità dello Statuto comunale, l'impiego del tempo libero in attività che favoriscano l'aggregazione sociale e la valorizzazione dell'ambiente urbano, creando momenti d'incontro, di dialogo e vita sociale che valorizzino le potenzialità di iniziativa dei cittadini, nonché lo svolgimento da parte delle persone anziane e non, come di quelle diversamente abili, di attività utili alla prevenzione, al mantenimento e alla cura della salute;
- ha individuato in via Lazio un'area da destinare alla coltivazione di ortaggi e simili per assegnarne singoli lotti a cittadini richiedenti, anche al fine di stimolare e accrescere il senso di appartenenza alla comunità, recuperando spazi pubblici con finalità sociali e di miglioramento, anche estetico, del paesaggio urbano, incrementandone l'efficienza e valorizzando il concetto di bene comune contrastando il degrado, il consumo di territorio e favorendo la tutela dell'ambiente. In nessun caso l'assegnazione degli orti può rappresentare attività di lucro.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 18/02/2021 con la quale è stato approvato il Regolamento per gli Orti Sociali Urbani nel quale si è stabilito che:

- essendo la destinazione degli "orti" un'occasione di promozione sociale finalizzata a favorire la relazione e l'aggregazione, la predisposizione della modulistica ed il ricevimento delle istanze di partecipazione sarà compito dell'Ufficio Servizi Sociali in quanto finalità ascrivibili alle Politiche Sociali;
- l'assegnazione dei lotti di area ortiva è effettuata dagli uffici comunali mediante predisposizione, quadriennale, di apposito bando o di specifico avviso per nuove aree disponibili, da pubblicarsi sul sito web del Comune per almeno 15 giorni consecutivi e diffuso a mezzo stampa e avvisi.
- il bando riassume i criteri di assegnazione previsti dal Regolamento e fissa la scadenza per la presentazione della domanda, redatta su apposito modulo scaricabile dal sito;
- per ogni area comunale destinata ad orti sociali, i lotti da assegnare, delimitati da staccionate posizionate dal Comune, sono ripartiti secondo le seguenti categorie:

- CATEGORIA A: due lotti destinati a cittadini residenti appartenenti alla fascia d'età compresa tra i 25 e i 40 anni;
- CATEGORIA B: i restanti lotti destinati a cittadini da 60 anni in su.
- CATEGORIA C: un lotto destinato ad un residente con disabilità motoria che abbia compiuto alla data di scadenza del bando i 18 anni di età;

Vista la comunicazione del RUP dell'Area Tecnica con cui comunica che i lotti da assegnare per la categoria dell'area di via Lazio sono pari a 36;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale DSG N° 00144/2021 del 19/03/2021 con cui, in esecuzione del regolamento comunale sopra indicato e alla direttiva sindacale che precede, si è provveduto ad avviare la procedura in oggetto, secondo i criteri stabiliti nel Regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. n.14 del 18/02/2021 e contestualmente ad approvare lo schema di bando e lo schema di domanda di partecipazione;
- la determinazione DSG N° 00321/2021 del 01/06/2021 con cui si provveduto è ai sensi dell'art. 3 del bando alla approvazione della graduatoria per la categorie **A** e categoria **B**, da cui risulta che sono state ammesse, rispettivamente, **n. 2 e 7 domande** mentre sono state **escluse** rispettivamente **n. 2 e 8** istanze per mancanza dei suddetti requisiti, mentre non è pervenuta alcuna istanza per la categoria **C**, il tutto risultante nell'apposita graduatoria in cui sono specificate la categoria cui si è concorso, determinata in applicazione dei criteri previsti con gli atti richiamati in narrativa.
- la determinazione dirigenziale DSG-00360/2021 - 14/06/2021 con cui al fine di assicurare l'obiettivo richiamato in premessa è stata avviata una nuova procedura aperta per l'assegnazione dei lotti ortivi dell'area attrezzata in via Lazio secondo le modalità previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 14/2021 del 18/02/2021 che non risultano assegnati con il procedimento avviato con il precedente Bando per l'assegnazione degli orti sociali (Prt.G.0007154/2021 - I - 19/03/2021);
- la determinazione dirigenziale **DSG N° 00497/2021 del 21/07/2021** con cui, all'esito della procedura avviata con il precedente atto DSG-00360/2021 - 14/06/2021, si è provveduto ad **approvare**, ai sensi dell'art. 3 del bando, la graduatoria per la categorie **A** e categoria **B**, da cui risulta che sono state ammesse, rispettivamente, **n. 1 e 7 domande** mentre sono state **escluse** rispettivamente **n. 1 e 2** istanze per mancanza dei suddetti requisiti, dando atto che non è pervenuta alcuna istanza per la categoria **C**, il tutto risultante nell'apposita graduatoria in cui sono specificate la categoria cui si è concorso, determinata in applicazione dei criteri previsti con gli atti richiamati in narrativa.

Dato atto :

che la suddetta graduatoria è stata pubblicata in data **22 Luglio 2021** sul sito istituzionale del Comune con valore di notifica per gli aventi diritto, così come prescritto dal richiamato art. 3 del bando;

che la stessa ha validità quadriennale, aperta per l'attingimento dei richiedenti nel corso di tale periodo in caso di rinuncia da parte di qualche assegnatario o di revoca dell'assegnazione da parte dell'amministrazione

che, successivamente alla pubblicazione che precede, sono pervenute **n. 2 rinunce per i lotti di categoria A e n. 5 rinunce per i lotti di categoria B**

che, per l'effetto delle rinunce che precedono, risultano disponibili, ad oggi, i seguenti lotti:

LOTTE DISPONIBILI		
Categoria	Quantità	Tipologia beneficiario
A	1	Cittadini residenti appartenenti alla fascia d'età compresa tra i 25 e i 40 anni;
B	25	Cittadini residenti di età maggiore di 60 anni ;
C	1	Cittadini residenti con disabilità motoria che abbia compiuto alla data di scadenza del bando i 18 anni di età

che ai beneficiari individuati nella allegata graduatoria, il responsabile dell'Ufficio delle politiche sociali assegnerà con apposito atto di concessione, il cui schema è allegato alla suddetta determinazione 0013590/2021, contenenti gli elementi disciplinati dall'art. 7 e seguenti del suddetto regolamento, il lotto da assegnare in base alle modalità previste dall'art. 6;

In esecuzione alla determina dirigenziale DSG N° 90/2022 del 22/02/2022,

SI AVVISA

che è possibile fare domanda per l'assegnazione dei lotti ortivi dell'area attrezzata in via Lazio secondo le modalità previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 14/2021 che non sono stati assegnati con le precedenti procedure di cui ai Bandi Prt.G.0007154/2021 del 19/03/2021 e Prt.G.0014237/2021 del 14/06/2021 precisamente:

LOTTE DISPONIBILI		
Categoria	Quantità	Tipologia beneficiario
A	1	Cittadini residenti appartenenti alla fascia d'età compresa tra i 25 e i 40 anni;
B	25	Cittadini residenti di età maggiore di 60 anni ;
C	1	Cittadini residenti con disabilità motoria che abbia compiuto alla data di scadenza del bando i 18 anni di età

ART. 1) - REQUISITI

I richiedenti, maggiorenni per conto di tutti i componenti il proprio nucleo familiare, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti da dichiarare con apposita autocertificazione sostitutiva di atto notorio:

- a) essere residenti nel Comune di Casagiove;

- b) non essere proprietari o comproprietari o usufruttuari o affittuari di terreni idonei all'uso ortivo, nel territorio comunale e che tale requisito è posseduto anche dai componenti del proprio nucleo familiare.

ART. 2) - MODALITÀ DI RICHIESTA DEL CONTRIBUTO

Le domande devono essere presentate esclusivamente utilizzando il modello disponibile su sito istituzionale all'indirizzo <http://www.comune.casagiove.ce.it/>

Le domande possono essere inviate a decorrere dalla pubblicazione del presente Bando e devono pervenire, pena la esclusione, entro il termine delle **ore 24,00 del 14/03/2022**.

Per l'invio della domanda sono previste esclusivamente le seguenti modalità:

- tramite servizio postale a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento al seguente indirizzo: Comune di Casagiove, via Iovara 56 – 81022 Casagiove. Sulla busta contenente la domanda dovrà essere riportata la dicitura: “Domanda per l’assegnazione dei lotti degli Orti sociali urbani di via Lazio”. Per il rispetto del termine predetto farà fede la data del timbro dell'Ufficio postale accettante la raccomandata A/R. Non saranno, in ogni caso, prese in considerazione le domande che, per qualsiasi causa di forza maggiore, dovessero pervenire oltre i 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi al termine di scadenza del presente bando, anche se spedite in tempo utile.
- trasmissione tramite utilizzo della casella di posta elettronica certificata, entro la data di scadenza dell'avviso, all'indirizzo protocollogenerale@cittacasagiove.legalmail.it ;
- consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Casagiove, in via Iovara 56, negli orari d'ufficio, In tal caso la consegna deve avvenire inderogabilmente entro le **ore 12,00 del 14/03/2022..**

Alla domanda deve essere allegata a pena di esclusione copia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità e l'attestazione ISEE in corso di validità.

ART. 3) - CRITERI DI ASSEGNAZIONE

L'elenco dei beneficiari risulterà dalla apposita graduatoria approvata con determina del Dirigente dell'Area Amministrativa – Finanziaria all'esito dell'istruttoria delle istanze.

Tale graduatoria sarà elaborata tenendo conto dei seguenti criteri definiti con la richiamata delibera del Consiglio Comunale n. 14/2021:

CATEGORIA A

CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGIO
Fascia di età	25 - 27 anni	10
	28 – 30 anni	8
	31 – 33 anni	6
	34 – 36 anni	4
	37 – 40 anni	2
Fascia ISEE	da 0 a € 4.000,00	10
	ogni € 1.000,00 in più	- 0,25
	oltre € 43.000,00	0

CATEGORIA B

CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGIO
Fascia di età	oltre 80 anni	10

	ogni anno in meno	- 0,50
	60 anni	0
Fascia ISEE	da 0 a € 4.000,00	10
	ogni € 1.000,00 in più	- 0,25
	oltre € 43.000,00	0

CATEGORIA C

CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGIO
Fascia di età	18 – 25 anni	10
	26 – 40 anni	8
	41 – 55 anni	6
	56 – 70 anni	4
	oltre 71 anni	2
Fascia ISEE	da 0 a € 4.000,00	10
	ogni € 1.000,00 in più	- 0,25
	oltre € 43.000,00	0

L'esito di tutte le richieste e la graduatoria riportante cognome e nome degli assegnatari sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune. La pubblicazione vale come notifica per gli aventi diritto.

Tale graduatoria sarà formata seguendo l'ordine della categoria di appartenenza. A parità di condizioni di appartenenza sarà data precedenza al richiedente più anziano.

L'individuazione del lotto assegnato agli aventi diritto avverrà mediante sorteggio.

ART.4) - INAMMISSIBILITA DELLA DOMANDA E REVOCA DEI BENEFICI

L'ufficio preposto valuterà non ammissibile la domanda nel caso di:

- assenza dei requisiti di cui all' art. 1 del presente bando;
- accertamento di false dichiarazioni ai sensi del DPR 28.12.200 n.445;
- presentazione della domanda da parte di più componenti appartenenti allo stesso nucleo familiare.

ART. 5) – DURATA DELLE ASSEGNAZIONI

Le assegnazioni durano 4 stagioni agrarie a partire, di norma, dal mese di marzo per permettere la rotazione delle colture secondo il calendario biologico e per riconoscere l'impegno apportato per aumentare le fertilità del suolo.

Spazi resi disponibili dopo l'assegnazione a causa di rinuncia o di revoca della concessione da parte dell'amministrazione, saranno oggetto di nuove assegnazioni a beneficio degli esclusi dalla prima assegnazione, mediante scorrimento della graduatoria.

Allo scadere della concessione quadriennale tutti gli assegnatari dovranno lasciare il terreno libero da persone e cose mentre resteranno a beneficio del fondo i lavori, gli impianti e le colture eseguite durante il periodo di concessione, senza la corresponsione da parte del Comune di compensi o indennità alcuna.

ART. 6) – DISDETTA RINUNCIA E REVOCA

È fatta salva la facoltà per l'assegnatario di comunicare la disdetta scritta in qualsiasi momento. La rinuncia all'orto viene presentata al servizio preposto che effettuerà la riassegnazione dell'orto libero.

La mancata coltivazione del lotto di terreno, per almeno tre mesi, l'inosservanza delle norme per la conduzione o la perdita dei requisiti per l'assegnazione, possono dar luogo alla revoca dell'assegnazione da parte del Comune. Gli assegnatari che si renderanno colpevoli di reiterati comportamenti non rispettosi della comune convivenza perderanno il loro diritto di assegnazione del lotto.

La Polizia Municipale provvede a segnalare il fatto al servizio comunale preposto, il quale richiede per iscritto chiarimenti all'assegnatario. In caso di mancata risposta entro trenta giorni dal ricevimento della richiesta di chiarimenti o di immotivata risposta, l'assegnazione viene revocata con comunicazione scritta all'assegnatario.

L'assegnazione è concessa a titolo provvisorio ed è revocabile in qualsiasi momento anche senza preavviso e senza che nessun diritto o risarcimento spetti all'assegnatario nei casi di mancato rispetto delle norme contenute nel presente regolamento, nonché in caso di sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

ART. 7) OBBLIGHI DEGLI ASSEGNATARI

L' assegnatario ha l'obbligo di:

- a) coltivare l'orto personalmente o con l'aiuto dei componenti il proprio nucleo familiare, mai avvalersi di mano d'opera retribuita per la coltivazione;
- b) mantenere l'orto assegnato in uno stato decoroso;
- c) destinare i prodotti della coltivazione al consumo familiare, essendone vietata la vendita;
- d) non installare tettoie, capanni o altre costruzioni, ad eccezione - per il solo periodo invernale ed in modo provvisorio - di teli a caldo o piccole serre, con una altezza dal suolo non superiore a 50 cm.;
- e) contenere l'altezza delle colture, e dei relativi sostegni, entro m. 1,60;
- f) non allevare o detenere sul lotto animali di qualsiasi specie;
- g) non coltivare piante che possano danneggiare i vicini assegnatari (mais, girasole, viti, piante ad alto fusto o altre piante infestanti);
- h) nelle parti di uso comune, a mantenere puliti e sgombri da oggetti personali i viottoli di passaggio;
- i) mantenere ordinato e sgombro da materiali di risulta il lotto di terreno assegnato;
- j) non usare antiparassitari di origine chimica e diserbanti, né incenerire rifiuti o scarti delle coltivazioni, salvo eventuali autorizzazioni per l'incenerimento dei rifiuti organici;
- k) conferire i rifiuti negli appositi contenitori di raccolta differenziata;
- l) contribuire alla manutenzione ordinaria ed alla pulizia degli spazi comuni e delle strutture di servizio;
- m) mantenere la staccionata che delimita il proprio orto;
- n) tenere costantemente aggiornata la bacheca situata all'ingresso del proprio spazio riportante il nome dell'affidatario e la tipologia di prodotti coltivati;
- o) attivare il misuratore idrico di cui il lotto è dotato stipulando il contratto di utenza con l'ufficio acquedotto;

Gli assegnatari il cui lotto è posto adiacente alla recinzione dell'intera area adibita ad orto sociale, possono utilizzare la rete metallica di confine per effettuare coltivazioni mediante il cosiddetto

metodo dell'orto verticale ovvero migliorare esteticamente la prospettiva frontale della rete metallica con rampicanti e fiori, mantenendosi, comunque, sempre nei limiti del proprio spazio assegnato. Allo scopo è vietato l'utilizzo di strumenti di sostegno e accessori fatti di materie plastiche.

Gli orti urbani hanno finalità sociale e didattica pertanto quando l'assegnatario accede nell'area dei lotti è tenuto a consentire il libero accesso ai visitatori.

L'orto non è cedibile né trasmissibile a terzi a nessun titolo. L'assegnatario non potrà in nessuna forma subaffittare il terreno affidatogli.

ART. 8) – FORNITURE E STRUTTURE DI SERVIZIO

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire:

- a) l'acqua per l'irrigazione attraverso una fontana munita di contatore;
- b) una compostiera e i contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti comune a tutti i lotti;
- c) una bacheca allocata all'ingresso di ogni lotto riportante il nome dell'affidatario ed uno spazio libero per inserire targhette riportanti la tipologia di prodotti coltivati;
- d) un casotto in legno, comune a tutti i lotti, da adibire a deposito degli attrezzi.

È vietata la pavimentazione e l'edificazione di elementi diversi da quelli espressamente descritti o qualsiasi modifica all'assetto dell'area, pena la revoca dell'assegnazione.

ART. 9) – NORME PER L'IRRIGAZIONE

In considerazione del carattere altamente sociale dell'iniziativa e della modesta dimensione di ogni singolo lotto è ammesso l'utilizzo dell'acqua potabile per l'irrigazione dei suddetti orti, nel rispetto del regolamento edilizio comunale, art. 109.

Al fine di limitare l'utilizzo dell'acqua al minimo indispensabile, l'irrigazione sarà consentita esclusivamente dalle ore 7,00 alle ore 10,00 e dalle ore 18,30 alle ore 21,00. In deroga a tale limitazione è comunque consentito un sistema di irrigazione a gocce.

Ogni lotto è provvisto di un contatore idrico per la sola misurazione dei propri consumi, attivato a seguito di specifico contratto stipulato con l'ufficio acquedotto, la cui rilevazione avverrà annualmente a cura dell'Ufficio Tributi.

ART. 10) – ORGANI DI GESTIONE

Per assicurare armonici rapporti tra gli assegnatari, tra questi ed i servizi comunali, per la regolamentazione della gestione delle aree ortive, nonché per l'eventuale organizzazione di iniziative culturali, ricreative e sociali, verrà costituito un coordinamento degli assegnatari degli orti sociali, sotto la direzione di un Consigliere comunale nominato dal Sindaco.

Il coordinamento ed i singoli assegnatari assicurano la corretta gestione degli orti e collaborano con gli uffici comunali per garantire il rispetto del Regolamento.

ART. 11) – SPESE DI GESTIONE – COPERTURA ASSICURATIVA

Ciascun assegnatario sosterrà le spese di gestione del lotto assegnato senza che ciò possa costituire corrispettivo della concessione in uso che rimane a titolo gratuito e temporaneo.

L'affidatario è tenuto a stipulare a proprie spese apposita polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e il Comune stesso, per danni causati durante la gestione dell'orto.

ART. 12) – VIGILANZA E CONTROLLI

L'Amministrazione Comunale provvederà alla vigilanza ed al controllo del servizio e della conduzione degli impianti gestiti dall'assegnatario, tramite il corpo di Polizia Municipale.

ART. 13 – RAPPORTI CON L'ENTE – PARTI COMUNI

L'Amministrazione Comunale resta sollevata da ogni responsabilità civile e penale per ogni danno, furto, manomissione, infortunio, incidente che l'assegnatario possa subire o causare a terzi. Le parti comuni delle aree non sono assegnate in concessione e pertanto costituiscono verde pubblico attrezzato e, come tali, visitabili dall'intera comunità negli orari previsti di apertura.

ART. 14) – AVVERTENZE GENERALI

L'Ente si riserva di modificare, prorogare o eventualmente revocare il presente Bando a suo insindacabile giudizio.

Il presente Bando costituisce “*lex specialis*” e pertanto la partecipazione comporta implicitamente l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le disposizioni ivi contenute.

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 13 del Regolamento (Ue) 2016/679 del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, informiamo che il Comune tratta i dati personali forniti dall'Interessato per iscritto (su supporto cartaceo e digitale), o verbalmente e liberamente comunicati (Art.13.1, lett. a) Reg. 679/2018).

Il Comune garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali. Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs n. 196/03, i dati contenuti nelle domande e nei documenti alle stesse allegati saranno utilizzati esclusivamente ai fini della gestione della presente procedura, nel rispetto ed in applicazione delle disposizioni normative vigenti in materia.

Copia del presente avviso verrà pubblicata all'albo Pretorio informatico del Comune di Casagiove (CE) e pubblicato sul sito Web ufficiale <http://www.comune.casagiove.ce.it/>

Eventuali comunicazioni verranno pubblicate esclusivamente sul sito istituzionale dell'Ente;

Eventuali informazioni potranno essere richieste via e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica PEC: protocollogenerale@cittacasagiove.legalmail.it o a mezzo mail: clementina.altiero@comune.casagiove.ce.it;

Responsabile del procedimento è la d.ssa Clementina Altiero - tel. 0823252261 e-mail clementina.altiero@comune.casagiove.ce.it;

Il dirigente
f.to Dott. Michele Paone