



**COMUNE DI CASAGIOVE**  
PROVINCIA DI CASERTA

**AREA: AREA FINANZIARIA**

**DETERMINAZIONE DSG N° 00452/2021 del 12/07/2021**

N° DetSet 00155/2021 del 12/07/2021

**Dirigente: MICHELE PAONE**

Istruttore proponente: CLEMENTINA ALTIERO

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI ALLOGGI AD USO ABITATIVO PER INDIGENTI PROVVEDIMENTI**

**ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**  
**(art. 147-bis D.Lgs n. 267/2000)**

Il Dirigente MICHELE PAONE, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

---

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

Il Sottoscritto .....

in qualità di .....

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 00452/2021, composta da n° ..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

CASAGIOVE, li \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

**Premesso che** l'Amministrazione Comunale di Casagiove intende acquisire proposte relative alla messa a disposizione di immobili e/o alloggi da destinare ad utenti in carico al Settore Servizi Sociali per soddisfare esigenze abitative anche emergenziali;

**Richiamata** la nota prot. 9294/2021 del 22/03/2021 con cui il Sindaco, facendo seguito alla riunione del 09/02/2021 di cui al verbale prot. 3749 del 12/2/2021 ad oggetto l'insediamento della Comunità Rom in Via San Prisco Località Mazzocca, invitava, tra gli altri, il responsabile del servizio delle politiche sociali, ad attivarsi tramite una manifestazione di interesse, alla ricerca di immobili siti sul territorio comunali idonei a soddisfare la segnalata emergenza abitativa,

che per le vie brevi, ha chiesto di estendere la stessa ad altre esigenze abitative anche emergenziali.

**Elaborato** a tal fine, l'allegato Avviso esplorativo, rivolto a privati, Società, Fondazioni, Associazioni e Enti del Terzo Settore proprietari o gestori a pieno titolo di immobili ad uso abitativo, finalizzato alla creazione di una lista di alloggi/immobili da rendere fruibili per i cittadini in carico al Settore Servizi Sociali per soddisfare esigenze abitative anche emergenziali, conciliando così l'esigenza di attivare politiche per contrastare l'emergenza abitativa e il pieno utilizzo degli alloggi per famiglie estromesse dal libero mercato della casa o che non trovano, al momento, risposte nell'edilizia popolare;

#### **Dato atto:**

che il suddetto avviso non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale e pertanto le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per il Comune di Casagiove, che rimane libero, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura ed avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo senza che i soggetti interessati alla partecipazione possano vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento di sorta;

che nessun diritto sorge conseguentemente, in capo all'offerente relativamente alla presentazione della proposta di offerta. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione dei soggetti interessati in modo non vincolante per il Comune.

#### **Richiamate:**

- la deliberazione del C.C. n. 30 del 25/05/2021 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2021/2023;
- la deliberazione del G.C. n. 18 del 12/11/2020 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2020 integrato con il piano degli Obiettivi ed il Piano della Performance 2020/2022;

**Dato atto** che la presente determinazione non determina allo stato attuale oneri economici a carico del bilancio comunale e che la manifestazione di interesse comunque non ha natura vincolante per il Comune di Casagiove che ha facoltà, a suo insindacabile giudizio, di interrompere l'iniziativa in qualsiasi momento e di non dare corso alla stessa, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati e partecipanti al presente avviso.

**Attesa** la propria competenza in virtù del Decreto Sindacale Prt.G. prot. n. 0020171/2020 del 30.09.2020 di attribuzione delle funzioni dirigenziali previsti dall' art. 107 del D.l.gs. 267/2000.

**Attestata** la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 con la sottoscrizione del presente atto;

**Dato atto che** in relazione all'atto in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, come introdotto dall'art. 1, comma 41 della legge 06/11/2012 n. 190, non trovasi nelle condizioni di conflitto d'interesse, anche potenziale;

## **DETERMINA**

Di approvare la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**Di attivare** una indagine di mercato tramite la pubblicazione di un avviso esplorativo, rivolto a privati, Società, Fondazioni, Associazioni e Enti del Terzo Settore proprietari o gestori a pieno titolo di immobili ad uso abitativo, finalizzato alla ricognizione per la creazione di una lista di proprietà immobiliari da rendere fruibili per i cittadini, al fine di attivare politiche per contrastare l'emergenza abitativa e per raggiungere il pieno utilizzo degli alloggi per famiglie estromesse dal libero mercato della casa o che non trovano, al momento, risposte nell'edilizia popolare;

**Di approvare** l'allegato Avviso esplorativo unitamente ai documenti a corredo, che allegati alla presente determina ne

costituiscono parte integrante e sostanziale;

**Di stabile che** trattasi di avviso aperto, senza scadenza, finalizzato alla redazione di un elenco di immobili ad uso residenziale, di proprietari privati che mettono a disposizione immobili ubicati sul territorio del Comune di Casagiove, da destinare all'emergenza abitativa;

**Di nominare** il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione la d.ssa Altiero Clementina, responsabile del servizio delle Politiche Sociali;

**Di stabilire** la pubblicazione dell'Avviso di Manifestazione di interesse mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del sito internet del Comune di Casagiove e alla Sezione Avvisi;

**Di dare atto:**

- che la presente determinazione non determina allo stato attuale oneri economici a carico del bilancio comunale;
- che la manifestazione di interesse comunque non ha natura vincolante per il Comune di Casagiove che ha facoltà, a suo insindacabile giudizio, di interrompere l'iniziativa in qualsiasi momento e di non dare corso alla stessa. senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati e partecipanti al presente avviso.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*

ISTANZA DI PRESENTAZIONE E AUTODICHIARAZIONE

CITTÀ DI CASAGIOVE

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA  
LOCAZIONE DI ALLOGGI AD USO ABITATIVO PER INDIGENTI

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(cognome) (nome)

nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
(luogo) (prov.)

residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_  
(luogo) (prov.) (indirizzo)

proprietario dell'immobile:

- sito nel comune di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_
- composto da (indicare n. di stanze da letto, vano cucina, vani bagno, eventuale spazio esterno)
- superficie totale dell'immobile
- particella catastale ..... tipologia catastale .....

**OPPURE**

legale rappresentante della società.....con sede in ..... P.Iva/C.F. ....

Indirizzo pec.... proprietaria dei seguenti immobili:

1. Immobile sito nel comune di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_
  - sito nel comune di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_
  - composto da (indicare n. di stanze da letto, vano cucina, vani bagno, eventuale spazio esterno)
  - superficie totale dell'immobile
  - particella catastale ..... tipologia catastale .....
2. Immobile sito nel comune di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_
  - sito nel comune di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_
  - composto da (indicare n. di stanze da letto, vano cucina, vani bagno, eventuale spazio esterno)
  - superficie totale dell'immobile
  - particella catastale ..... tipologia catastale .....
3. Immobile sito nel comune di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_
  - sito nel comune di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_
  - composto da (indicare n. di stanze da letto, vano cucina, vani bagno, eventuale spazio esterno)
  - superficie totale dell'immobile
  - particella catastale ..... tipologia catastale .....
4. ....
5. ....

Con la presente,

MANIFESTA

La propria disponibilità alla locazione dell'immobile/degli immobili **a famiglie indigenti**  
**A tal fine, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 per i casi di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,**

DICHIARA

## ISTANZA DI PRESENTAZIONE E AUTODICHIARAZIONE

ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000:

1. Di avere pieno titolo dell'immobile e di possederne la piena proprietà (*in caso di più proprietari indicare le quote di possesso dei vari proprietari e produrre l'istanza congiunta da parte di tutti i proprietari*);
  2. Che l'immobile/i sono liberi e disponibili per la locazione a far data da ...
  3. Che l'immobile (in caso di più immobili indicare indirizzo) è di categoria catastale \_\_\_\_\_
  4. Che l'immobile, di vani \_\_\_\_\_, sito al piano \_\_\_\_\_ composto da n° stanze da letto, cucina, n°bagni, altre stanze, eventuale assenze di barriere architettoniche, è in possesso di regolare certificazione di abitabilità ed agibilità (indicare gli estremi della certificazione), di certificazioni di impianti a regola d'arte (impianto elettrico .... Estremi e ditta di certificazione ed attestazione APE);
  5. Che l'immobile (gli immobili) si trova in buono stato di manutenzione;
  6. Che l'immobile/immobili (selezionare la voce che interessa) :
    - o **si** presenta/no ammobiliati .
    - o **non** si presenta/no ammobiliati .
- 
1. Che il canone mensile richiesto è pari d euro \_\_\_\_\_;
  2. Che la caparra richiesta corrisponde a n\_\_\_\_\_mensilità;

Infine, allega alla presente dichiarazione di insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del d.lgs. 159/2011 o tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 87, co. 4, del medesimo decreto, documento di identità in corso di validità.

Il sottoscritto dichiara, inoltre, di essere di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_  
(luogo e data)

Il/la dichiarante \_\_\_\_\_  
(firma per esteso e leggibile)

La firma in calce non deve essere autenticata

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta o inviata all'ufficio competente, via pec, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante.

## DICHIARAZIONI DEL PROPRIETARIO IMMOBILE

*Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 46 e 47 del d.p.r. n. 445/2000)*

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(cognome) (nome)

nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
(luogo) (prov.)

residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_  
(luogo) (prov.) (indirizzo)

proprietario dell'immobile sito nel comune di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

### **OPPURE**

legale rappresentante della società.....proprietaria dell'immobile sito nel comune di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 per i casi di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi

### **DICHIARA**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000:

➤ che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del d.lgs. 159/2011 o tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 87, co. 4, del medesimo decreto;

➤ che i familiari conviventi di maggiore età sono:

(cognome)	(nome)	(luogo e data di nascita)	(Codice fiscale)
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

➤ di dare la disponibilità dell'immobile e per le finalità previste dall'Avviso **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI ALLOGGI AD USO ABITATIVO PER PERSONE INDIGENTI**

Dichiaro di essere di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_ (luogo e data)

Il/la dichiarante \_\_\_\_\_  
(firma per esteso e leggibile)

La firma in calce non deve essere autenticata

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta o inviata all'ufficio competente, via pec, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante.

*PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE*

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 00155/2021 del 12/07/2021, avente oggetto:  
**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE  
DI ALLOGGI AD USO ABITATIVO PER INDIGENTI PROVVEDIMENTI**

*Preso d'atto: Sulla presente determinazione si attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, d.Lgs 267/2000, la regolarità contabile.*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito  
istituzionale per il periodo della pubblicazione.*