



Città di Casagiove
Provincia di Caserta

BANDO
PER L'ASSEGNAZIONE
DEI LOTTI DI TERRENO ADIBITI AD
ORTI SOCIALI URBANI
SITUATI IN VIA LAZIO

Premesso che

l'Amministrazione comunale:

- promuove, in armonia con il principio di sussidiarietà e con le finalità dello Statuto comunale, l'impiego del tempo libero in attività che favoriscano l'aggregazione sociale e la valorizzazione dell'ambiente urbano, creando momenti d'incontro, di dialogo e vita sociale che valorizzino le potenzialità di iniziativa dei cittadini, nonché lo svolgimento da parte delle persone anziane e non, come di quelle diversamente abili, di attività utili alla prevenzione, al mantenimento e alla cura della salute;
- ha individuato in **via Lazio** un'area da destinare alla coltivazione di ortaggi e simili per assegnarne singoli lotti a cittadini richiedenti, anche al fine di stimolare e accrescere il senso di appartenenza alla comunità, recuperando spazi pubblici con finalità sociali e di miglioramento, anche estetico, del paesaggio urbano, incrementandone l'efficienza e valorizzando il concetto di bene comune contrastando il degrado, il consumo di territorio e favorendo la tutela dell'ambiente. In nessun caso l'assegnazione degli orti può rappresentare attività di lucro.

Richiamato il *Regolamento per gli Orti Sociali Urbani* approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 18/02/2021 e modificato con modificato con deliberazione del Consiglio Comunale N.44 DEL 25/10/2022 nel quale si è stabilito che:

- essendo la destinazione degli "orti" un'occasione di promozione sociale finalizzata a favorire la relazione e l'aggregazione, la predisposizione della modulistica ed il ricevimento delle istanze di partecipazione sarà compito dell'Ufficio Servizi Sociali in quanto finalità ascrivibili alle Politiche Sociali;
- l'assegnazione dei lotti di area ortiva è effettuata dagli uffici comunali mediante predisposizione, quadriennale, di apposito bando o di specifico avviso per nuove aree disponibili, da pubblicarsi sul sito web del Comune per almeno 15 giorni consecutivi e diffuso a mezzo stampa e avvisi.
- il bando riassume i criteri di assegnazione previsti dal Regolamento e fissa la scadenza per la presentazione della domanda, redatta su apposito modulo scaricabile dal sito;

- per ogni area comunale destinata ad orti sociali, i lotti da assegnare, delimitati da staccionate posizionate dal Comune, sono ripartiti secondo le seguenti tipologie:

- 1) Tipo **A “orti per la terza età”** (n. 17 lotti) disponibili alle persone di età pari o superiore ai 65 anni.
- 2) Tipo **B “orti per i cittadini”** (n. 8 lotti) disponibili alle persone di età, dai 18 ai 64 anni.
- 3) Tipo **C “orti per le scuole”** (n. 2 lotti) disponibili alle scuole presenti nel Comune di Casagiove al fine di realizzare programmi didattici e formativi.
- 4) Tipo **D “orti per le associazioni”** (n° 2 lotti) disponibili alle associazioni od enti *no profit* di promozione sociale del territorio, interessati a svolgere attività legate all’orticoltura e floricoltura.
- 5) Tipo **E “Ortoterapia”** (n° 4 lotti, di cui uno rialzato, esclusivo per la disabilità motoria da poter anche suddividere fra più utenti). Per Ortoterapia si intende quel processo terapeutico e riabilitativo che utilizza il contatto con la terra e la natura per raggiungere un maggior grado di autonomia, migliorare lo stato di salute, la qualità della vita e il benessere psicologico, sociale e fisico della persona.
- 6) I restanti tre lotti restano nella disponibilità dell’Ente, per l’attuazione di ulteriori attività progettuali.

Atteso che l’area destinata alla coltivazione di ortaggi e simili per assegnarne singoli lotti a cittadini richiedenti è identificata catastalmente con il Foglio 4 particelle 5500, 5501,5502 e 95, ubicato in Via Lazio, suddivisa in n°36 lotti di circa 25 mq cadauno;

Dato atto che, a seguito di procedure ad evidenza pubblica precedentemente espletate si è provveduto ad assegnare i seguenti lotti, opportunamente riposizionati nelle nuove tipologie in considerazione dell’età degli assegnatari :X

Categoria	Tipologia	Quantita'	Assegnati
A	Orti per la terza età” disponibili alle persone di età pari o superiore ai 65 anni.	17	7
B	Orti per i cittadini” (n. 8 lotti) disponibili alle persone di età, dai 18 ai 64 anni.	8	3
C	Orti per le scuole locali	2	
D	Orti per le associazioni” - disponibili alle associazioni od enti <i>no profit</i> di promozione sociale del territorio, interessati a svolgere attività legate all’orticoltura e floricoltura	2	0
E	ORTI PER Ortoterapia”	4	0
F	Orti disponibilità Comune ulteriori attività progettuali.	3	
TOTALI		36	10

che, per l'effetto delle assegnazione e delle successive rinunce agli atti rinunce, risultano disponibili, ad oggi, i seguenti lotti:

LOTTE				
Categoria	Tipologia	Quantità	Assegnazioni	Disponibilità
A	Orti per la terza età” disponibili alle persone di età pari o superiore ai 65 anni.	17	7	10
B	Orti per i cittadini” (n. 8 lotti) disponibili alle persone di età, dai 18 ai 64 anni.	8	3	5
C	Orti per le scuole locali	2		2
D	Orti per le associazioni” - disponibili alle associazioni od enti <i>no profit</i> di promozione sociale del territorio, interessati a svolgere attività legate all'orticoltura e floricoltura	2	0	2
E	ORTI PER Ortoterapia”	4	0	4
F	Orti disponibilità Comune ulteriori attività progettuali.	3		3
TOTAL I		36	10	26

che ai beneficiari individuati nella allegata graduatoria, il responsabile dell'Ufficio delle politiche sociali assegnerà con apposito atto di concessione, il cui schema è allegato alla determinazione 0013590/2021, contenenti gli elementi disciplinati dall'art. 7 e seguenti del suddetto regolamento, il lotto da assegnare in base alle modalità previste dall'art. 6;

In esecuzione alla determina dirigenziale DSG N° 163 del 18/03/2023,

SI AVVISA

che è possibile fare domanda per l'assegnazione dei lotti ortivi dell'area attrezzata in via Lazio secondo le modalità previste secondo le modalità previste dal *Regolamento per gli Orti Sociali Urbani* approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 18/02/2021 e modificato con modificato con deliberazione del Consiglio Comunale N.44 DEL 25/10/2022 e precisamente:

LOTTE			
Categoria	Tipologia	Quantità	Disponibilità
A	Orti per “la terza età” disponibili alle persone di età pari o superiore ai 65 anni.	17	10

B	Orti per “i cittadini” disponibili alle persone di età, dai 18 ai 64 anni.	8	5
C	Orti per le scuole locali	2	2
D	Orti “per le associazioni” - disponibili alle associazioni od enti <i>no profit</i> di promozione sociale del territorio, interessati a svolgere attività legate all’orticoltura e floricoltura	2	2
E	Orti “per Ortoterapia”	4	4
TOTALI		33	23

ART. 1) - REQUISITI

Possono presentare domanda per l'assegnazione degli “Orti” i cittadini in possesso, al momento della presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

- 1) Avere la residenza nel Comune di Casagiove
- 2) Non disporre a qualsiasi titolo (proprietà, usufrutto, affitto) di “appezzamenti di terreno coltivabile” idonei all’uso ortivo ubicati nel Comune di Casagiove, essere in grado di provvedere direttamente, anche con l’aiuto di un componente del proprio nucleo familiare, alla coltivazione dell’orto assegnato; idoneità fisica allo svolgimento dell’attività connesse alla coltivazione dell’orto;
- 3) Non aver ottenuto da parte di altro componente del nucleo familiare l’assegnazione di un altro Orto.

ART. 2) - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le domande devono essere presentate esclusivamente utilizzando il modello disponibile su sito istituzionale all’indirizzo <http://www.comune.casagiove.ce.it/>

Le domande possono essere inviate a decorrere dalla pubblicazione del presente Bando e devono pervenire, pena la esclusione, entro il termine delle **ore 24,00 del 04/04/2023**.

Per l’invio della domanda sono previste esclusivamente le seguenti modalità:

- tramite servizio postale a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento al seguente indirizzo: Comune di Casagiove, via Iovara 56 – 81022 Casagiove. Sulla busta contenente la domanda dovrà essere riportata la dicitura: “Domanda per l’assegnazione dei lotti degli Orti sociali urbani di via Lazio”. Per il rispetto del termine predetto farà fede la data del timbro dell’Ufficio postale accettante la raccomandata A/R. Non saranno, in ogni caso, prese in considerazione le domande che, per qualsiasi causa di forza maggiore, dovessero pervenire oltre i 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi al termine di scadenza del presente bando, anche se spedite in tempo utile.
- trasmissione tramite utilizzo della casella di posta elettronica certificata, entro la data di scadenza dell’avviso, all’indirizzo protocollogenerale@cittacasagiove.legalmail.it ;

- consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Casagiove, in via Iovara 56, negli orari d'ufficio, In tal caso la consegna deve avvenire inderogabilmente entro le **ore 12,00 del 04/04/2023**

Alla domanda deve essere allegata a pena di esclusione copia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità e l'attestazione ISEE in corso di validità.

ART. 3) - CRITERI DI ASSEGNAZIONE

L'elenco dei beneficiari risulterà dalla apposita graduatoria approvata con determinazione del Dirigente dell'Area Amministrativa – Finanziaria all'esito dell'istruttoria delle istanze.

Tale graduatoria sarà elaborata tenendo conto dei seguenti criteri definiti dall'art. 5 del *Regolamento per gli Orti Sociali Urbani* approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 18/02/2021 e modificato con modificato con deliberazione del Consiglio Comunale N.44 DEL 25/10/2022 con la richiamata delibera del Consiglio Comunale n. 14/2021:

TIPO A “orti per la terza età”

CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGI
	oltre 80 anni	3
	ogni anno in meno	- 0,50
	65 anni	0
Fascia ISEE	da 0 a € 4.000,00	10
	ogni € 1.000,00 in più	- 0,25
	oltre € 43.000,00	0

TIPO B “orti per i cittadini”

CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGI
		0
Fascia di età	18 – 34	6
	35 – 49	8
	50 – 64	10
Fascia ISEE	da 0 a € 4.000,00	10
	ogni € 1.000,00 in più	- 0,25
	oltre € 43.000,00	0

TIPO C “orti per le scuole”

La sede della scuola deve essere nel Comune di Casagiove. All'Istituzione scolastica richiedente viene assegnato di diritto un orto per attività coerenti con il P.T.O.F. e/o nella progettazione educativa annuale.

TIPO D “orti per le associazioni”

La qualità del progetto presentato, da attuarsi su temi inerenti la coltivazione dell'orto sociale, mediante l'approfondimento di aspetti multidisciplinari e con il coinvolgimento attivo e diretto dei soggetti iscritti all'associazione e la sua ricaduta sociale, costituiranno gli elementi imprescindibili per l'assegnazione.

TIPO E “Ortoterapia”

L'Ortoterapia è, ormai, riconosciuta come strumento terapeutico di capace di produrre una serie di effetti benefici sui soggetti coinvolti.

Essa, infatti, stimola la motricità, sollecitando il movimento e il coordinamento; migliora la capacità di apprendimento in quanto, ricordare i nomi delle piante, imparare delle nozioni ad esempio, sulla semina o sulla cura di una specifica pianta, incrementa l'apprendimento e la memoria.

Rafforza l'autostima, poiché il soggetto diversamente abile, grazie al suo ruolo attivo sulla pianta, ne vede l'andamento e i frutti che il suo lavoro porta.

Aiuta molto la socializzazione e non fa sentire gli utenti soli.

Le persone sono inserite in un contesto dove viene perseguito un intento comune e svolgono attività condividendo spazi, strumenti, obiettivi.

Nell'attribuzione dei lotti disponibili per tale categoria, si dovrà valutare la certificazione presentata (L. 104/92 – attestazione di invalidità civile), l'utilità del lavoro presso gli 'Orti' rispetto al 'Progetto di vita' dei soggetti interessati, rispettando due parametri:

- a) **l'ordine cronologico di presentazione delle istanze**
- b) **l'assegnazione di un lotto per ogni fascia di età, come indicato nella tabella relativa alla Categoria B.**

In caso di più domande per la medesima fascia d'età e carenza in relazione alle altre, si procederà ad assegnare gli appezzamenti agli utenti titolari delle istanze pervenute.

L'esito di tutte le richieste e la graduatoria riportante cognome e nome degli assegnatari sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune. La pubblicazione vale come notifica per gli aventi diritto.

Tale graduatoria sarà formata seguendo l'ordine della categoria di appartenenza.

L'assegnazione dei lotti specifici agli aventi diritto avverrà effettuato dall'Ufficio Servizi Sociali, partendo dal fronte strada (via Lazio) fino a completamento dei lotti, in riferimento alla graduatoria degli assegnatari.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di rientrare in possesso dell'appezzamento assegnato in qualsiasi momento per sopravvenute esigenze di pubblica utilità, dando congruo preavviso all'assegnatario.

ART.4) - INAMMISSIBILITÀ DELLA DOMANDA E REVOCA DEI BENEFICI

L'ufficio preposto valuterà non ammissibile la domanda nel caso di:

- assenza dei requisiti di cui all' art. 1 del presente bando;
- accertamento di false dichiarazioni ai sensi del DPR 28.12.200 n.445;
- presentazione della domanda da parte di più componenti appartenenti allo stesso nucleo familiare.

ART. 5) – DURATA DELLE ASSEGNAZIONI

1. Le assegnazioni durano 4 stagioni agrarie a partire, di norma, dal mese di marzo per permettere la rotazione delle colture secondo il calendario biologico e per riconoscere l'impegno apportato per aumentare la fertilità del suolo.
2. Spazi resi disponibili dopo l'assegnazione a causa di rinuncia o di revoca della concessione da parte dell'Amministrazione, sono oggetto di nuove assegnazioni a beneficio degli eccedenti dall'ultima assegnazione, secondo l'ordine in graduatoria.
3. Per le nuove assegnazioni si dovrà tener conto dell'ultima graduatoria esistente, poi dell'ordine di protocollo delle domande pervenute nell'arco del quadriennio ed infine delle istanze di rinnovo dell'assegnazione da parte dei cittadini dimissionari, per i quali sia scaduta la concessione.
4. Allo scadere della concessione quadriennale tutti gli assegnatari dovranno lasciare il terreno libero; gli impianti e le colture eseguite durante il periodo di concessione, senza la corresponsione da parte del Comune di compenso o indennità alcuna.

ART. 6) – DISDETTA RINUNCIA E REVOCA

1. È fatta salva la facoltà per l'assegnatario di comunicare formalmente la rinuncia in qualsiasi momento. La stessa viene presentata al servizio preposto che effettuerà la riassegnazione dell'orto libero sulla base di quanto disposto dagli art. 3, 4 e 5.
2. La mancata coltivazione del lotto, per almeno tre mesi, l'inosservanza delle norme per la conduzione o la perdita dei requisiti per l'assegnazione, possono dar luogo alla revoca della stessa da parte del Comune. Gli assegnatari che si renderanno colpevoli di reiterati comportamenti non rispettosi della comune convivenza perderanno il diritto di assegnazione del lotto.
3. La Polizia Municipale provvede a segnalare il fatto al servizio comunale preposto, il quale richiede per iscritto chiarimenti all'assegnatario. In caso di mancata risposta entro trenta giorni dal ricevimento della richiesta di chiarimenti o di immotivata risposta, l'assegnazione viene revocata con comunicazione scritta all'assegnatario.
4. L'assegnazione è concessa a titolo provvisorio ed è revocabile in qualsiasi momento anche senza preavviso e senza che nessun diritto o risarcimento spetti all'assegnatario nei casi di mancato rispetto delle norme contenute nel presente regolamento, nonché in caso di sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

ART. 7) OBBLIGHI DEGLI ASSEGNATARI

1. Il richiedente è considerato assegnatario dell'orto e responsabile a tutti gli effetti. L'orto non è cedibile e non può essere dato in affitto.
2. Ogni assegnatario ha l'obbligo di:
 - a. Coltivare l'orto personalmente o con l'aiuto dei componenti il proprio nucleo familiare; mai avvalersi di mano d'opera retribuita per la coltivazione;
 - b. Mantenere l'orto assegnato in uno stato decoroso;
 - c. Destinare i prodotti della coltivazione al consumo familiare, essendone vietata la vendita;
 - d. Non installare tettoie, capanni o altre costruzioni, ad eccezione del solo periodo invernale ed in modo provvisorio di teli a caldo o piccole serre, con una altezza dal

suolo non superiore a 50 cm.

- e. Contenere l'altezza delle colture, e dei relativi sostegni, entro m. 1,60;
 - f. Non allevare o detenere sul lotto animali di qualsiasi specie;
 - g. Non coltivare piante che possano danneggiare i vicini assegnatari (mais, girasole, viti, piante ad alto fusto o altre piante infestanti);
 - h. Nelle parti di uso comune, a mantenere puliti e sgombri da oggetti personali i viottoli di passaggio;
 - i. Mantenere ordinato e sgombro da materiali di risulta il lotto di terreno assegnato;
 - j. Non usare antiparassitari di origine chimica e diserbanti, né incenerire rifiuti o scarti delle coltivazioni;
 - k. Conferire i rifiuti negli appositi contenitori di raccolta differenziata;
 - l. Contribuire alla manutenzione ordinaria ed alla pulizia degli spazi comuni e delle strutture di servizio;
 - m. Tenere costantemente aggiornata la bacheca situata all'ingresso del proprio spazio riportante il nome dell'affidatario e la tipologia di prodotti coltivati.
3. Gli assegnatari il cui lotto è posto adiacente alla recinzione dell'intera area adibita ad orto sociale, possono utilizzare la rete metallica di confine per effettuare coltivazioni mediante il metodo dell'*orto verticale* ovvero migliorare esteticamente la prospettiva frontale della rete metallica con rampicanti e fiori, mantenendosi, comunque, sempre nei limiti del proprio spazio assegnato. Allo scopo è vietato l'utilizzo di strumenti di sostegno e accessori fatti di materie plastiche.
- 4) Gli Orti hanno finalità sociale ed educativa, pertanto, quando l'assegnatario accede all'area è tenuto a consentire il libero accesso ai visitatori.

ART. 8) – FORNITURE E STRUTTURE DI SERVIZIO

1. L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire:
 - a) L'acqua per l'irrigazione attraverso una fontana munita di contatore, il cui costo per il consumo sarà a carico degli utenti;
 - b) Una compostiera e i contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti comune;
 - c) Una bacheca allocata all'ingresso di ogni lotto riportante il nome dell'affidatario ed uno spazio libero per inserire targhette riportanti la tipologia di prodotti coltivati;
 - d) Un casotto comune, da adibire a deposito degli attrezzi.
2. È vietata la pavimentazione e l'edificazione di elementi diversi da quelli espressamente descritti o qualsiasi modifica all'assetto dell'area, pena la revoca dell'assegnazione.

ART. 9) – NORME PER L'IRRIGAZIONE

1. In considerazione del carattere altamente sociale dell'iniziativa e della modesta dimensione di ogni singolo lotto è ammesso l'utilizzo dell'acqua potabile per l'irrigazione dei suddetti orti, nel rispetto del regolamento edilizio comunale, art. 109.
2. Al fine di limitare l'utilizzo dell'acqua al minimo indispensabile, l'irrigazione sarà consentita esclusivamente dalle ore 7,00 alle ore 10,00 e dalle ore 18,30 alle ore 21,00. In deroga a tale limitazione è comunque consentito un sistema di irrigazione a goccia.
3. Ogni lotto è provvisto di un contatore idrico per la sola misurazione dei propri consumi, la cui rilevazione avverrà annualmente a cura dell'Ufficio Tributi.

ART. 10) – ORGANI DI GESTIONE

Per assicurare armonici rapporti tra gli assegnatari, tra questi ed i servizi comunali, per la regolamentazione della gestione delle aree ortive, nonché per l'eventuale organizzazione di iniziative culturali, ricreative e sociali, verrà costituito un coordinamento degli assegnatari degli orti sociali, sotto la direzione di un Consigliere comunale nominato dal Sindaco.

Il coordinamento ed i singoli assegnatari assicurano la corretta gestione degli orti e collaborano con gli uffici comunali per garantire il rispetto del Regolamento.

ART. 11) – SPESE DI GESTIONE – COPERTURA ASSICURATIVA

1. Ciascun assegnatario sosterrà le spese di gestione del lotto assegnato senza che ciò possa costituire corrispettivo della concessione in uso che rimane a titolo gratuito e temporaneo.
2. L'affidatario è tenuto a stipulare a proprie spese apposita polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e il Comune stesso, per danni causati durante la gestione dell'orto.

ART. 12) – VIGILANZA E CONTROLLI

L'Amministrazione Comunale provvederà alla vigilanza ed al controllo del servizio e della conduzione degli impianti gestiti dall'assegnatario, tramite il corpo di Polizia Municipale.

ART. 13 – RAPPORTI CON L'ENTE – PARTI COMUNI

1. L'Amministrazione Comunale resta sollevata da ogni responsabilità civile e penale per ogni danno, furto, manomissione, infortunio, incidente che l'assegnatario possa subire o causare a terzi.
2. Le parti comuni delle aree non sono assegnate in concessione e pertanto costituiscono verde pubblico attrezzato e, come tali, visitabili dall'intera comunità negli orari previsti di apertura.

ART. 14) – AVVERTENZE GENERALI

L'Ente si riserva di modificare, prorogare o eventualmente revocare il presente Bando a suo insindacabile giudizio.

Il presente Bando costituisce "*lex specialis*" e pertanto la partecipazione comporta implicitamente l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le disposizioni ivi contenute.

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 13 del Regolamento (Ue) 2016/679 del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, informiamo che il Comune tratta i dati personali forniti dall'Interessato per iscritto (su supporto cartaceo e digitale), o verbalmente e liberamente comunicati (Art.13.1, lett. a) Reg. 679/2018).

Il Comune garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali. Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs n. 196/03, i dati contenuti nelle domande e nei documenti alle stesse allegati saranno utilizzati esclusivamente ai fini della gestione della presente procedura, nel rispetto ed in applicazione delle disposizioni normative vigenti in materia.

Copia del presente avviso verrà pubblicata all'albo Pretorio informatico del Comune di Casagiove (CE) e pubblicato sul sito Web ufficiale <http://www.comune.casagiove.ce.it/>

Eventuali comunicazioni verranno pubblicate esclusivamente sul sito istituzionale dell'Ente;

Eventuali informazioni potranno essere richieste via e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica
PEC: protocollogenerale@cittacasagiove.legalmail.it o a mezzo mail:
clementina.altiero@comune.casagiove.ce.it;
Responsabile del procedimento è la d.ssa Clementina Altiero - tel. 0823252261 e-mail
clementina.altiero@comune.casagiove.ce.it;

Il dirigente
f.to Dott. Michele Paone