



CITTA' DI CASAGIOVE

Provincia di Caserta

AREA FUNZIONALE n°2 "TECNICA"

Servizio Edilizia Privata e Pubblica

Via Jovara, 56 - 81022 Casagiove (CE) - P.IVA 00151070612 Tel: 0823-252281
<http://www.comune.casagiove.ce.it>
email: protocollogenerale@cittacasagiove.legalmail.it

Registro Generale N. 36 del 05/09/2019
Registro Particolare N. 5 del 05.09.2019

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE

Il Dirigente Area Funzionale n°2 Tecnica

Premesso:

- che in data in data 12.04.2018 sono stati denunciati dalla soc. de Caprio Immobiliare s.r.l. con prot. 5828 presunti abusi edilizi relativi agli immobili realizzati nel Parco San Vincenzo;
- che a seguito di sopralluogo da parte del Geom Pasquale Ferrante (prot. 5668 del 12.03.2019 e prot. 11759 del 04.06.2019) è stato accertato un aumento di volumetria complessiva pari a mc 1.676,75 sommando le volumetrie eccedenti di ogni immobile costituenti il complesso immobiliare denominato parco San Vincenzo";
- che da ricerche effettuate non sono state rinvenute pratiche edilizie relative a richieste di accertamento di conformità o di condono edilizio relative alle difformità evidenziate;

Considerato che dal citato verbale è emerso che l'amministratore del condominio risulta essere il sig. Vozza Michele nato a Casagiove il 19.09.1954, ivi residente alla via Sardegna , 43;

Visto il decreto Sindacale Prot. n. 11238 del 27.05.2019 di attribuzione delle funzioni dirigenziali previsti dall'art. 107 del D.l.gs. 267/2000 con il quale sono stati assegnati allo scrivente i servizi afferenti l'Area funzionale n. 2 "Tecnica" comprendente il *Servizio Edilizia Privata e Pubblica*;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti il P.R.G. ed il Regolamento Edilizio Comunale vigenti;

ORDINA

Al Sig. **Vozza Michele**, nato a Casagiove il 19.09.1954 ed ivi residente alla via Sardegna, 43, in qualità di Amministratore Condominiale del Parco San Vincenzo sito in Casagiove alla via Quartier Vecchio n. 28 C.F. 0322670611;

LA RIMOZIONE

A proprie cure e spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente ordinanza, delle opere realizzate in difformità delle licenze edilizie n. 10 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 46 – 47 – 48 (da 40 a 49) tutte rilasciate il 26.07.1980 per gli immobili siti alla via Quartiere Vecchio e identificati catastalmente al foglio 7 particelle 5043 sub vari.

L'intervento di cui alla prevista ordinanza dovrà avvenire sotto la direzione di un tecnico abilitato, il cui nominativo dovrà essere comunicato preventivamente a quest'Area Tecnica e, comunque, prima dell'inizio lavori.

AVVERTE

che in caso di inottemperanza all'ordine sopra impartito, si procederà nei modi e nei termini di cui all'art. 31 del D.P.R. 380/2001.

Si avverte inoltre che, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica della presente ordinanza, qualora l'opera sia conforme alla strumentazione urbanistica, potrà essere presentata richiesta di permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001.

INFORMA

Il Responsabile del presente Procedimento è il Geom. Pasquale Ferrante in qualità di istruttore tecnico al quale è possibile rivolgere comunicazioni o richiedere informazioni (pec protocollo generale@cittacasagiove.legalmail.it).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo al T.A.R. della Regione Campania entro 60 gg ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg dalla notifica della presente.

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata a:

- Al Sig. **Vozza Michele**, nato a Casagiove il 19.09.1954 ed ivi residente alla via Sardegna, 43, in qualità di Amministratore Condominiale del Parco San Vincenzo sito in Casagiove alla via Quartier Vecchio n. 28;
 - Al **Comando di P.M.** che è incaricato della verifica dell'ottemperanza della stessa;
- è altresì trasmessa: alla locale **Stazione dei Carabinieri** di Casagiove (CE).

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Arch. Amelinda Pizzarello

