

COMUNE DI CASAGIOVE
Provincia di Caserta
Prot. 0003685 2018 Uscita
Ore: 13.38 del 02/03/2018
20180003685020180302

CITTA' DI CASAGIOVE
Provincia di Caserta
AREA TECNICA

ORDINANZA n. 8

DEL 02/03/2018

IL SINDACO

VISTO il fonogramma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Caserta prot. n.3532 dello 01.03.2018 trasmesso a seguito di intervento eseguito in data 28.02.2018, in Viale Europa n. 73, presso "il fabbricato condominiale per intonaco pericolante riguardante l'intradosso degli ultimi due piani ed i frontalini dei balconi" riferito all'unità immobiliare di proprietà del Sig. Albanese Roberto, nato a Napoli il 03.02.1978;

VISTO che il Comando dei VV.FF. nel corso dell'intervento, ha provveduto "allo spicconamento dell'intonaco ammalorato al fine di eliminare l'imminente pericolo al termine è stata transennata la zona sottostante al fine di interdire il passaggio o la sosta pedonale";

VISTO che il personale del Comando di Polizia Municipale, è prontamente intervenuto sul posto provvedendo ad inibire il passaggio pedonale nel tratto interessato dal pericolo di crollo;

Ritenuto doversi adottare il relativo provvedimento a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTO l'art. 50 del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

ORDINA

al seguente Sig.:

f

-Sig. **D'Alessio Lucio**, nato a Napoli il 22.08.1965, rappresentante la DOMUS S.r.l. con sede in Via Caserta 1. S. Nicola La Strada, in qualità di Amministratore del Condominio In Viale Europa n. 73.

di provvedere ad horas:

- alla realizzazione di tutti gli interventi ed opere provvisorie necessarie all'eliminazione delle condizioni di pericolo riscontrate e con la messa in sicurezza della parte dello stabile ed ogni altro lavoro, affinché sia garantita la pubblica e privata incolumità e salvaguardati ulteriori crolli;
- all'inibizione dell'area interessata ed al transennamento della zona sottostante;
- alla nomina di un tecnico abilitato al fine redigere idonea perizia tecnica relativa allo stato di conservazione dei balconi ed all'accertamento di altre situazioni di pericolo, non rilevabili a vista che potrebbero incidere sulla pubblica e privata incolumità;
- al termine di tutte le operazioni di analisi e messa in sicurezza, dovrà essere presentata al Comune apposita perizia asseverata redatta da tecnico abilitato, che attesti il ripristino della messa in sicurezza dei balconi corredata dalla documentazione formale ai sensi di legge.

Si prescrive:

- che venga trasmessa all'Area Tecnica di questo Ente idonea certificazione attestante l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che tutti i lavori necessari alla messa in sicurezza della struttura per l'eliminazione di ogni pericolo debbano essere eseguiti sotto la direzione tecnica di un professionista iscritto al rispettivo Ordine professionale. Dell'incarico al Direttore dei Lavori dovrà essere data notizia al Comune contestualmente alla comunicazione di inizio lavori stessi. Dell'ultimazione dell'intervento il Direttore dei lavori darà comunicazione al Comune con allegata certificazione di avvenuta rimozione del pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Si avverte che in caso di inottemperanza alla presente, questo Ufficio provvederà all'esecuzione degli interventi necessari a spese del proprietario, oltre alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P.

Ai sensi degli artt.3, comma 4 e 5, della Legge n. 241 del 07.08.1990 si comunica che il responsabile del procedimento amministrativo e il geom. Pasquale Ferrante dell'Area Tecnica.

La Polizia Municipale è incaricata di vigilare sull'esecuzione del presente provvedimento per i profili di competenza.

DISPONE

- chela presente ordinanza sia notificata al proprietario e all'amministratore per gli atti conseguenti;
- che copia della stessa sia inviata al Comando di Polizia Municipale, al Comando Stazione dei Carabinieri di Casagiove ed all'Ufficio Territoriale del Governo di Caserta;
- che copia del presente provvedimento venga affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Contro la presente ordinanza è ammesso il ricorso al TAR Campania nei termini di legge, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

La presente Ordinanza viene trasmessa alla Segreteria generale per l'iscrizione nel registro cronologico.

Il Dirigente
Ing. Fortunato Cesaroni



Il Sindaco
dr. Roberto Corsale

