



COMUNE DI CASAGIOVE  
Provincia di Caserta

Prot. 0011067 2017 Uscita  
Ore: 11,11 del 21/07/2017



CITTA' DI CASAGIOVE

Provincia di Caserta

AREA TECNICA

ORDINANZA N°

**19**

DEL

**21 LUG. 2017**

### IL SINDACO

VISTO il rapporto prot. n. 10441 in data 12/07/2017 redatto dal Geom. Vincenzo Piroddi, a seguito di sopralluogo congiunto con personale del locale Comando di P.M., dal quale risulta che in via XXV Aprile n. 102, angolo via Trucchio, presso l'abitazione di proprietà del Sig. Mangiapane Vincenzo, sono state realizzate opere in cemento armato in assenza di autorizzazione sismica rilasciata dal Genio Civile di Caserta e senza la direzione dei lavori di un tecnico specializzato;  
CONSIDERATO che dal suddetto rapporto si evince che le opere realizzate possono rappresentare pericolo per la pubblica e privata incolumità, data la vetustà del fabbricato e la modifica di carichi strutturali, realizzati in assenza di deposito dei calcoli in cemento armato al Genio Civile di Caserta;  
CONSIDERATO, altresì, che l'opera è sottoposta a vincolo cautelare reale - sequestro;  
RITENUTO doversi adottare il relativo provvedimento a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;  
VISTO l'art. 54 del D.L.vo n° 267 del 18/08/2000;

### ORDINA AD HORAS

Al Sig. **Mangiapane Vincenzo**, nato a Caserta il 24/09/1985 e residente in Casagiove via Napoli n. 49:

- l'interdizione all'accesso della porzione di fabbricato oggetto delle opere abusive;
- di eseguire tutti i necessari lavori di messa in sicurezza sotto la direzione di un tecnico - qualificato, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- di eseguire idoneo transennamento lungo le facciate prospicienti via XXV Aprile e via Trucchio;
- di eseguire la verifica strutturale e provvedere all'immediato deposito dei calcoli al Genio Civile di Caserta.

Le opere di riparazione ed assicurazione, necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, devono essere iniziate **ad horas** ed ultimate entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Trascorso il termine suddetto, senza che l'interessato abbia ottemperato all'ordine ingiunto, si provvederà d'ufficio a spese del contravventore, oltre alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale.

### AVVERTE

I lavori dovranno essere condotti con continuità e solerzia sotto la direzione di un tecnico abilitato all'esercizio della libera professione, il cui nominativo dovrà essere comunicato **ad horas** a questo Comune e, comunque, prima dell'inizio dei lavori.

Il professionista incaricato dovrà produrre, con immediatezza, perizia tecnica asseverata con la quale attesta di aver provveduto ad eliminare qualsiasi pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Dovrà, altresì, pervenire a questo Comune, dopo l'ultimazione dei lavori di messa in sicurezza appositamente certificazione a firma del tecnico incaricato attestante l'intervento eseguito e l'insussistenza di ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone o cose, dovuti all'inosservanza del presente atto, è a totale carico del proprietario o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso.

### **ORDINA, altresì,**

-al Sig. **Vitale Giovanni**, nato a Casagiove il 03/02/1935 ed ivi residente alla via Pontillo n. 28 l'interdizione del locale al piano terra sottostante le opere abusive;

-al Sig. **Vitale Aniello**, nato a S. Maria C.V. il 01/10/1972 ed alla Sig.ra **Vitale Rita** nata a Caserta il 03/10/1971, entrambi residenti in via Pontillo n. 108 l'interdizione dei locali contigui alle opere abusive;

-al Sig. **Umbertelli Francesco**, nato a Casagiove il 25/05/1952 ed ivi domiciliato in via Michele Fiano n. 15, in qualità di erede coobbligato in solido di Vitale Teresa, l'interdizione dei locali contigui alle opere abusive.

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7.8.90 n° 241 si comunica che il responsabile del procedimento è l'istruttore tecnico direttivo Geom. Vincenzo Piroddi.

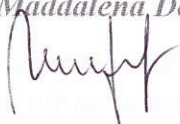
Il Comando dei VV.UU. e la locale stazione dei Carabinieri sono incaricati per le parti di competenza della verifica dell'esecuzione della presente ordinanza.

Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. CAMPANIA (legge 6.12.1971, n° 1034), oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (D.P.R. 24.11.1971, n° 1199).

### **DISPONE**

Che il presente provvedimento sia immediatamente notificato ai Sigg. **Mangiapane Vincenzo**, **Vitale Giovanni**, **Vitale Rita**, **Vitale Aniello** e **Umbertelli Francesco**, come sopra generalizzati, al Comando di Polizia Municipale, e sia, altresì, inviato all'ufficio di Segreteria, al Comando Stazione dei Carabinieri di Casagiove, al Genio Civile e all'Ufficio Territoriale del Governo di Caserta.

*IL Dirigente f.f. Area Funzionale 3  
(Arch. Maddalena De Felice)*



*IL SINDACO  
(Dott. Roberto Corsale)*

